



ОБЩИНА БОТЕВГРАД

2140 Ботевград, пл. Освобождение №13, тел.: 0723 66608, факс: 0723 66635, e-mail: obshtina@botevgrad.org, www.botevgrad.bg



УДОСТОВЕРЕНИЕ

Община Ботевград удостоверява, че в УПИ I-За жилищно строителство, обществено обслужващи дейности, обекти за развлечения, магазини и офиси, кв. 62а по плана на гр. Ботевград (ПИ с идентификатор 05815.304.888 по КК и КР на гр. Ботевград) е изграден строеж : „Многофамилна жилищна сграда с търговски обекти /пристройка към съществуваща сграда и преустройство на част от нея/” със ЗП = 688.00 кв.м и РЗП = 2821,85 кв.м. За сградата има одобрен инвестиционен проект №56/28.05.2018 година, издадено е разрешение за строеж № 62/28.05.2018г. Представен е Протокол №2 за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 25.01.2019 год.

Сградата е в груб строеж съгласно чл.181 от ЗУТ и за нея има издаден Акт образец 14 от 10.11.2023 година за приемане на конструкцията.

Удостоверението се издава на „БАЛКАН ИСТЕЙТС КОНСУЛТ РД“ ООД във връзка със заявление вх.№ АБ-1У-142 / 22.05.2025г.

Арх. ГЕОРГИ ДЖОТОЛОВ

главен архитект на Община Ботевград



Строеж: „Многофамилна жилищна сграда с търговски обекти/пристройка към съществуваща сграда и
Преустройство на част от нея”

Местонахождение: УПИ I, кв.62а, по план гр. Ботевград община Ботевград

Възложител: „БАЛКАН ИСТЕЙТС КОНСУЛТ РД“ ООД

Консултант (Строителен надзор): „ЕКИП 123“ ЕООД

„Билдинг Монитор 2016“ЕООД

Строител: „КАЛИНОВ ГРУП“ ЕООД

„МИЛМАР-46“ ЕООД

Проектанти: арх. Весела Маркова

АКТ

за приемане на конструкцията

Днес, 10.11.2023 г., подписаните представители на:

1. Проектанта - конструктор: *инж. Николай Димитров Богданов*
2. Строителя: *2.1. Георги Димитров Калинов - Управител*
2.2. Катерина Христова Добревска - Управител
3. Строителния надзор: *3.1. инж. Костадин Евтимов Кацков - Управител*
3.2. инж. Симеон Иванов Марков – Управител

прегледахме изпълнението на конструкцията на строежа, етапа или на частта от него, както и всички документи по изпълнението ѝ: работните проекти, декларации за съответствие на вложените строителни продукти, дневници за изпълнените работи, заповедна книга на строежа, съставените актове, протоколи и др.:

♦ Одобрени (съгласувани) от Главен Архитект на Община Ботевград технически инвестиционни проекти по части: „Архитектурна”, „Конструктивна”, „Инженерногеоложка”, „Електрическа”, „ВиК”, „ОВиК”, „ЕЕ”, „Газификация – Сградна газопроводна инсталация”, „Геодезия”, „Паркоустройство и благоустройство”, „ПБ” и „ПБЗ”;

♦ Разрешение за строеж № 62 от 28.05.2018 г. от Главен архитект на Община Ботевград;

♦ Протокол (Образец 1) от 04.01.2019г за предаване и приемане на одобрените проект и разрешение за строеж за изпълнение на конкретния строеж;

♦ Протокол (Образец 2) от 25.01.2019г за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа;

♦ Заповедна книга (Образец 4) №246 на строежа, заверена на 28.01.2019г от Управител на „ЕКИП 123“ЕООД.;

♦ Констативен Акт (Образец 3) от 21.02.2020г за установяване съответствието на строежа с издадените строителни книжа;

♦ Акт (Образец 5) от 11.06.2019г. за уточняване и съгласуване на строителния терен с работните чертежи и даване на основен репер на строежа;

♦ Акт (Образец 6) от 06.08.2019г. за приемане на земната основа и действителните коти на извършени изкопни работи;

♦ Акт (Образец 10) от 10.11.2019г. за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството поради смяна на \Строителя;

♦ Акт (Образец 11) от 18.11.2021г. за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл.7, ал.3, т.10 други случай;

♦ Акт (Образец 10) отг. за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството поради смяна на Строителния надзор;

♦ Акт (Образец 11) отг. за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството за всички спрени строежи по общия ред и предвидените в чл.7, ал.3, т.10 други случай;

Актове образец 7 за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция, както следва:

♦ Акт (Образец 7) от 06.08.2019г за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция – *изкопни работи до ниво $K=-3.93 = 343.24\text{м}$;*

♦ Акт (Образец) от 08.08.2019г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция – *Подложен бетон фундаментна плоча от ниво $K=-3.93$ до ниво $K=-3.83\text{м}$.* ;

♦ Акт (Образец 7) от 12.08.2019г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция – *Подложен бетон на стоманобетонни стени до ниво $K=-0.45\text{м}(-0.55; -0.70\text{м})$;*

♦ Акт (Образец 7) от 03.09.2019г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция – *Армиране на стоманобетонна фундаментна плоча от ниво $K=-3.83 \div -3.28\text{м}$;*

♦ Акт (Образец 7) от 06.09.2019г за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция- *Изпълнена конструкция ст.бетонна фундаментна плоча от ниво $K=-3.83 \div -3.28\text{м}$;*

♦ Акт (Образец 7) от 01.11.2019г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция – *Котваж стоманобетонна плоча на ниво $K=-0.45 (-0.55\text{м})$; (-0.70м);*

♦ Акт (Образец 7) от 02.11.2019г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция – *Армировка стоманобетонна плоча от ниво $K=-0.45 (-0.55\text{м})$; (-0.70м);*

♦ Акт (Образец 7) от 04.11.2019г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция – *Изпълнена конструкция стоманобетонна плоча на ниво $K=-0.45 (-0.55\text{м})$; (-0.70м);*

♦ Акт (Образец 7) 10.11.2019г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция - *Котваж и армировка на стоманобетонни стени до ниво $K=-0.45\text{м} (-0.55\text{м})$; (-0.70м);*

♦ Акт (Образец 7) 12.11.2019г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция - *Изпълнена конструкция стоманобетонни стени до ниво $K=-0.45\text{м} (-0.55\text{м})$; (-0.70м);*

♦ Акт (Образец 7) от 24.11.2019г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция - *Котваж стоманобетонни колони и шайби от ниво $K=-3.28$ до ниво $K=-0.45\text{м} (-0.55\text{м})$; (-0.70м);*

♦ Акт (Образец 7) от 26.11.2019г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция – *Армировка на стоманобетонни колони и шайби от ниво $K=-3.28\text{м}$ до ниво $K=-0.45\text{м} (-0.55\text{м})$; (-0.70м);*

♦ Акт (Образец 7) от 29.11.2019г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция - *Изпълнена конструкция стоманобетонни колони и шайби от ниво $K=-3.28\text{м}$ до ниво $K=-0.45\text{м} (-0.55\text{м})$; (-0.70м);*

♦ Акт (Образец 7) от 20.02.2020г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция – *Котваж стоманобетонна плоча на ниво $K=+3.30\text{м}$;*

- ♦ Акт (Образец 7) от 22.02.2020г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция – Армировка стоманобетонна плоча на ниво $K=+3.30m$;
- ♦ Акт (Образец 7) от 22.02.2020г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция - *Изпълнена конструкция стоманобетонна плоча на ниво $K=+3.30m$;*
- ♦ Акт (Образец 7) от 24.02.2020г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция – *Котраж стоманобетонни колони и шайби от ниво $K=-0.45m$ до ниво $K=+3.30m$;*
- ♦ Акт (Образец 7) от 25.02.2020г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция -*Армировка стоманобетонни колони и шайби от ниво $K=-0.45m$ до ниво $K=+3.30m$;*
- ♦ Акт (Образец 7) от 27.02.2020г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция -*Изпълнена конструкция стоманобетонни колони и шайби $K=-0.45m$ до ниво $K=+3.30$;*
- ♦ Акт (Образец 7) от 12.03.2020г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция – *Армировка стоманобетонни колони и шайби от ниво $K=+6.30m$ до ниво $K=+9.20m$;*
- ♦ Акт (Образец 7) от 15.03.2020г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция - *Котраж стоманобетонни колони и шайби от ниво $K=+6.30m$ до ниво $K=+9.20m$;*
- ♦ Акт (Образец 7) от 03.10.2020г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция - *Изпълнена конструкция стоманобетонни колони и шайби $K=+6.60m$ до ниво $K=+9.20m$;*
- ♦ Акт (Образец 7) от 12.10.2020г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция – *Котраж стоманобетонна плоча на ниво „ $=+9.20m$;*
- ♦ Акт (Образец 7) 15.10.2020г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция – *Армировка стоманобетонна плоча на ниво $K=+9.20m$;*
- ♦ Акт (Образец 7) 17.10.2020г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция - *Котраж стоманобетонни колони и шайби от ниво $K=+9.20m$ до ниво покривни плочи;*
- ♦ Акт (Образец 7) от 17.10.2020г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция - *Изпълнена конструкция стоманобетонна плоча на ниво $K=+9.20m$;*
- ♦ Акт (Образец 7) от 26.10.2020г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция - *Армировка стоманобетонни колони и шайби от ниво $K=+9.20m$ до ниво покривна плоча;*
- ♦ Акт (Образец 7) от 26.10.2020г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция – *Изпълнена конструкция стоманобетонни колони и шайби от ниво $K=+9.20$ до ниво покривна плоча;*
- ♦ Акт (Образец 7) от 29.10.2020г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция – *Котраж покривни плочи;*
- ♦ Акт (Образец 7) 10.11.2020г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция- *Армировка стоманобетонни покривни плочи;*
- ♦ Акт (Образец 7) от 17.11.2020г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция – *Изпълнена конструкция стоманобетонни покривни плочи;*
- ♦ Акт (Образец 7) от 30.11.2020г. за приемане на извършените СМР по нива и елементи на строителната конструкция – *Изпълнена дървена покривна конструкция.*
- ♦ Дневник за изпълнените бетонови работи;
- ♦ Сертификати и Декларации за съответствие на вложените строителни продукти.

и установихме:

1. Конструктивните елементи на строежа, етапа или на частта от него са изпълнени в съответствие с одобрените проекти.

2. Следните частични недостатъци и пропуски при изпълнението, които не увреждат сигурността на изпълнената конструкция:**НЯМА**.....
..... са отстранени.

Въз основа на горните констатации даваме следното

ЗАКЛЮЧЕНИЕ:

Носещата конструкция на строежа е в състояние да понесе по време на последващото изпълнение на СМР, както и при експлоатацията му всички постоянни, временни и особени натоварвания съгласно проекта и действащата нормативна уредба и **разрешаваме изпълнението на следващи видове работи.**

1.
(инж. Н. Богданов)

Съставили:

2.1.
(И. Калинов)

2.2.
(К. Добревска)

.....
(Управител – строителен надзор)

3.1.
(инж. К. Кацков)

3.2.
(инж. С. Марков)